



NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

Sitzungsdatum:	Dienstag, 17.01.2023
Beginn:	19:00 Uhr
Ende:	19:36 Uhr
Ort:	in der Aula der Grundschule Eggstätt

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Glas, Christian

Mitglieder des Gemeinderates

Eder, Gerhard
Erb, Florian
Estner, Ludwig
Hekele, Günther
Huber, Kajetan
Hundhammer, Helmut
Illi, Jacob
Langl, Bene
Meier, Stefan
Plank, Hans
Schönhuber, Marianne
Stöger, Christoph
Weinberger, Katharina

Verwaltung

Ruth, Bernd

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Löw, Markus entschuldigt

Gast

Kirchner, Elisabeth entschuldigt

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Informationen des Bürgermeisters aus vorangegangenen nichtöffentlichen Sitzungen
Vorlage: BGM/121/2023
2. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 13.12.2022
Vorlage: BGM/122/2023
3. Tekturantrag zur Bestandsgenehmigung und Teilaufstockung des bestehenden Gebäudes und Einbau von Hotelzimmern, Errichtung eines Aufzuges, Einbau einer behindertengerechten Toilette sowie Anbau eines Wintergartens; hier Einbau von Hotelzimmern im 2 OG
Vorlage: BV/316/2023
4. Nutzungsänderung von Wohnräumen zu Psychotherapiepraxis, Prienerstr. 6 in 83125 Eggstätt
Vorlage: BV/317/2023
5. Errichtung von zwei Doppelhaushälften sowie ein Einfamilienhaus mit 4 Carports und 2 Stellplätzen auf FLNr. 289, Gemarkung Eggstätt, Priener Str. 7
Vorlage: BV/318/2023
6. Antrag auf Neubau von drei Einfamilienhäusern auf FLNr. 159/3 Gemarkung Eggstätt, Priener Str. 31
Vorlage: BV/319/2023
7. Verschiedenes und Bekanntgaben
Vorlage: BGM/123/2023

Erster Bürgermeister Christian Glas eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Informationen des Bürgermeisters aus vorangegangenen nichtöffentlichen Sitzungen

Mitteilung:

- **Neubau Kindertagesstätte in Eggstätt; Abstimmung über die Planungsumsetzung**
Der Gemeinderat beschließt die Umsetzung der geplanten Maßnahme „Neubau Kindertagesstätte“ am Mühlenweg 9 in Eggstätt
- **Neubau Kindertagesstätte in Eggstätt; Abbrucharbeiten**
Der Gemeinderat beauftragt den Ersten Bürgermeister mit dem Vertragsabschluss.
- **Ausbau Schwester Emmerentia Weg; Vergabe der Bauleistung**
Der Bürgermeister wird beauftragt, mit dem günstigsten Bieter einen Bauvertrag zu schließen.
- **Stromlieferungsvertrag; Abschluss – Information**
Es wurde ein Stromlieferungsvertrag für das Jahr 2023 geschlossen.

Zur Kenntnis genommen

2 Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 13.12.2022

Sachverhalt:

Die Niederschrift wurde den Mitgliedern des Gemeinderates per Ratsinformationssystem zur Kenntnisnahme zur Verfügung gestellt.

Zur Niederschrift der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 13.12.2022 wurden keine Änderungen oder Bedenken geäußert; sie gilt somit als einstimmig genehmigt.

Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0

3 Tekturantrag zur Bestandsgenehmigung und Teilaufstockung des bestehenden Gebäudes und Einbau von Hotelzimmern, Errichtung eines Aufzuges, Einbau einer behindertengerechten Toilette sowie Anbau eines Wintergartens; hier Einbau von Hotelzimmern im 2 OG

Sachverhalt:

Es wird Bezug genommen auf die Baugenehmigung BG-2018-588. Dieser Antrag wurde genehmigt.

Nun liegt ein Tekturantrag vor, der vorsieht im 2 OG statt Ferienwohnungen Doppel- und Familienzimmer zu errichten.

An der sonstigen Planung ändert sich nichts.

Der Unterschied zwischen genehmigtem Plan und neuen Tekturantrag wird aufgezeigt und erläutert.

Das geplante Bauvorhaben ist bauplanungsrechtlich als Sonderbau einzustufen.

Das Bauvorhaben befindet sich im rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. 10 Eggstätt Süd.

Gemeinderatsmitglied Helmut Hundhammer spricht für das Projekt und betont die Dringlichkeit der Barrierefreiheit.

Hans Plank stellt eine Frage zur unterschiedlichen Dachlandschaft.

Kajetan Huber weist zusätzlich auf die erforderliche Barrierefreiheit im Saal hin.

Beschluss:

Der Gemeinderat hat Kenntnis vom Sachverhalt und stimmt dem Antrag auf Tektur statt der geplanten 8 Ferienwohnungen 12 Einzelzimmer zu errichten zu.

An der Außenfassade und den sonstigen Einbauten und Fluchtwegen ändert sich zur Erstgenehmigung nichts.

Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0

4 Nutzungsänderung von Wohnräumen zu Psychotherapiepraxis, Prienerstr. 6 in 83125 Eggstätt

Sachverhalt:

Es wurde ein Antrag auf Nutzungsänderung von Wohnräumen in eine Psychotherapiepraxis gestellt. Es handelt sich um das Anwesen Priener Str. 6 in Eggstätt.

Die Pläne werden aufgezeigt und erläutert.

Das Bauvorhaben bzw. das Anwesen befindet sich im rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. 10 Eggstätt Süd.

Das Gebiet ist nach Baunutzungsverordnung als MD (Dorfgebiet) festgelegt.

Beschluss:

Der Gemeinderat hat Kenntnis vom Sachverhalt und stimmt der teilweisen Umnutzung der EG und 1OG Wohnung in eine Therapiepraxis zu.

Bauliche Veränderungen werden nicht vorgenommen. Lediglich die Wohnung wird verkleinert um ausreichend Platz für den Praxisbetrieb zu erhalten.

Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0

**5 Errichtung von zwei Doppelhaushälften sowie ein Einfamilienhaus mit
4 Carports und 2 Stellplätzen auf FLNr. 289, Gemarkung
Eggstätt, Priener Str. 7**

Mitteilung:

Das Landratsamt Rosenheim teilt mit Schreiben vom 13.12.2022, Eingang 21.12.2022 mit, dass ein positiver Bescheid zur Errichtung des gewünschten Bauvorhabens nicht in Aussicht gestellt werden kann.

Grund hierfür ist die Tatsache, dass das Bauvorhaben die Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 10 im Bereich der FLNr. 289 widerspricht.

Zur Kenntnis genommen

**6 Antrag auf Neubau von drei Einfamilienhäusern auf FLNr. 159/3
Gemarkung Eggstätt, Priener Str. 31**

Mitteilung:

Es liegen drei Bauanträge im Freistellungsverfahren vor.

Auf FLNr. 159/3, Priener Str. 31 sollen statt der geplanten zwei Wohn- und Geschäftshäuser drei Einfamilienwohnhäuser errichtet werden.

Die Pläne werden aufgezeigt und erläutert.

Die Bauanträge werden ans Landratsamt weitergeleitet.

Die Situation wurde von Bauamtsleiter Herrn Ruth erläutert. Durch Erklärung des Antrags im Freistellungsverfahren werden die 3 Anträge an das Landratsamt Rosenheim weitergeleitet.

Zur Kenntnis genommen

Mitteilung:

Erster Bürgermeister Glas berichtet über die Eröffnung der Bücherei und dankt allen Beteiligten und der Dirndlschaft für die Unterstützung.

Zudem informiert er nochmals über die Verlegung des Standesamtes nach Bad Endorf zum 01.01.2023. Hochzeiten finden weiterhin in Eggstätt statt.

Weiter gibt er bekannt, dass der Bauantrag Minigolfplatz am Hartseefreizeitgelände von der Gemeinde Eggstätt zurückgezogen wurde.

Zweiter Bürgermeister Hans Plank informiert über Stromausfall während der Theateraufführungen und bittet um einen Besichtigungstermin der Hartseehalle mit dem Gemeinderat.

Gemeinderatsmitglied Katharina Weinberger gibt bekannt, dass im Protokoll der letzten Gemeinderatssitzung folgender Punkt vergessen wurde:

Im bestehenden Kindergarten Villa Sonnenschein sollte – vor dem geplanten Abbruch – eine Fledermaussichtung gemacht werden.

Zur Kenntnis genommen

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Christian Glas um 19:36 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Christian Glas
Erster Bürgermeister

Schriftführung