



NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

Sitzungsdatum:	Dienstag, 16.05.2023
Beginn:	19:00 Uhr
Ende:	19:25 Uhr
Ort:	in der Aula der Grundschule Eggstätt

ANWESENHEITSLISTE

Mitglieder des Gemeinderates

Eder, Gerhard	
Estner, Ludwig	
Huber, Kajetan	
Hundhammer, Helmut	
Illi, Jacob	
Langl, Bene	Anwesend ab 19.10 Uhr
Löw, Markus	
Meier, Stefan	
Plank, Hans Zweiter Bürgermeister	
Schönhuber, Marianne	
Stöger, Christoph	Anwesend ab 19.12 Uhr
Weinberger, Katharina	

Schriftführerin

Hauser, Jutta Maria

Verwaltung

Bauer, Isabella Kämmerin
Ruth, Bernd Bauamtsleiter

Abwesende und entschuldigte Personen:

Erster Bürgermeister

Glas, Christian	privat verhindert
-----------------	-------------------

Mitglieder des Gemeinderates

Erb, Florian	privat entschuldigt
Hekele, Günther	privat entschuldigt

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Informationen des Bürgermeisters aus vorangegangenen nichtöffentlichen Sitzungen
Vorlage: BGM/140/2023
2. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 25.04.2023
Vorlage: BGM/139/2023
3. Antrag auf Errichtung eines Einfamilienwohhauses in der Gottfried Müller Str. 11 FLNr. 414/5
Vorlage: BV/353/2023
4. Antrag auf Tektur zum Ersatzneubau eines Wohnhauses auf FLNr. 1493 ,Seeonerstr. 44
Vorlage: BV/355/2023
5. Grundsatzbeschluss zum Mitfinanzierungsanteil der Gastkinder in einer Großtagespflege außerhalb des Gemeindegebietes
Vorlage: Kä/065/2023
6. Änderung der Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Benutzung des Kindergartens und der Kinderkrippe der Gemeinde Eggstätt (Kindertageseinrichtung-Gebührensatzung)
Vorlage: Kä/066/2023
7. Kulturpreis und Kulturförderpreis des Landkreises Rosenheim 2023
Vorlage: BGM/138/2023
8. Verschiedenes und Bekanntgaben
Vorlage: BGM/141/2023

Hans Plank eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Informationen des Bürgermeisters aus vorangegangenen nichtöffentlichen Sitzungen

Informationen des Bürgermeisters aus der vorangegangenen Sitzung vom 25.04.2023:

TOP 20:

Neubau Kindertagesstätte in Eggstätt:
Nachtrag Nr. 1: Fa. Langl Genehmigung

TOP 21:

Neubau Löschwasserbehälter in Aufham:
Vergabe der Abbrucharbeiten an Fa. Lang

TOP 22:

Neubau Löschwasserbehälter in Aufham:
Vergabe der Erdarbeiten an Fa. Langl

TOP 23:

Sanierung Wohnung im Heistracher Haus:
Die Küche wurde beschafft, Kosten 8.011,08 €

Zur Kenntnis genommen

2 Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 25.04.2023

Sachverhalt:

Die Niederschrift wurde den Mitgliedern des Gemeinderates per Ratsinformationssystem zur Kenntnis zur Verfügung gestellt.

Zur Niederschrift der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 25.04.23 wurden keine Änderungen oder Bedenken geäußert, sie gilt somit als einstimmig genehmigt.

Zur Kenntnis genommen

3 Antrag auf Errichtung eines Einfamilienwohnhauses in der Gottfried Müller Str. 11 FLNr. 414/5

Sachverhalt:

Es wurde ein Antrag auf Errichtung eines Einfamilienwohnhauses auf der FLNr. 414/5 gestellt.

Die Pläne werden aufgezeigt und erläutert.

Das Gebäude entspricht den neuen Festsetzungen des B Planes Eggstätt Nord neu vollumfänglich.

Die Planung sieht folgende Kennwert vor.

GRZ = 0,17 < 0,2 (B Plan alt) 0,27 (B Plan neu)

GFZ 0,34 > 0,2 B Plan alt < B Plan neu 0,4

Seitl. Wandhöhe ca. 5,80 m > 4,5 (B Plan alt) < 6,50 m B Plan neu

Bedingt durch die Tatsache, dass der neue B Plan noch nicht rechtskräftig ist, soll laut LRA der Antrag auf Grundlage § 34 BauGB bewertet werden.

„innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse muss gewahrt werden. Das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.

Beschluss:

Der Gemeinderat hat Kenntnis vom Sachverhalt und stimmt der Errichtung eines Einfamilienwohnhaus auf der FLNr. 414/5 Gemarkung Eggstätt, Gottfried Müller Str. 11 zu. Grundlage hierfür ist § 34 BauGB (1)

Einstimmig beschlossen Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Persönlich beteiligt 0

4 Antrag auf Tektur zum Ersatzneubau eines Wohnhauses auf FLNr. 1493 ,Seeonerstr. 44

Sachverhalt:

Mit Bescheid vom Landratsamt Rosenheim BG-2021-2391 wurde der Ersatzneubau eines Wohnhauses auf FLNr. 1493 in der Seeoner Straße 44 genehmigt.

Nach den ersten Umsetzungsplanungen wird nun festgestellt, dass die Gründung ohne Kellergeschoss, eigentlich aufwendig ist, da die Bodenverhältnisse den örtlichen Gegebenheiten entsprechend schwierig sind.

Die Pläne werden aufgezeigt und erläutert.

Das Antragsschreiben wird vorgetragen.

Der Beschlussvorschlag der Erstgenehmigung wird vorgetragen.

Beschluss:

Der Gemeinderat hat Kenntnis vom Sachverhalt und stimmt der Errichtung eines Kellergeschosses als Tektur Antrag zur Genehmigung BG-2021-2391 zu.

Einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0 Anwesend 12 Persönlich beteiligt 0

5 Grundsatzbeschluss zum Mitfinanzierungsanteil der Gastkinder in einer Großtagespflege außerhalb des Gemeindegebietes

Sachverhalt:

Grundsätzlich erfolgt die Abrechnung von Gastkindern in Kindertageseinrichtungen nach dem BayKibiG. Der aufnehmende Träger erhält für das Gastkind den kommunalen Finanzierungsanteil von der Heimatgemeinde.

Bei Einrichtungen der Großtagespflege ist dies nur nach vorheriger Zustimmung der Heimatgemeinde möglich.

In den Nachbargemeinden Pittenhart und Seeon-Seebruck wurden bzw. werden entsprechende Einrichtungen der Großtagespflege eröffnet. Anträge der beiden Einrichtungen auf Übernahme des kommunalen Finanzierungsanteils liegen bereits vor.

Aus diesem Grund sollte ein Grundsatzbeschluss gefasst werden.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, bei Gastkindern, die eine Großtagespflege außerhalb des Gemeindegebiets besuchen, den kommunalen Finanzierungsanteil zu leisten.

Einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0 Anwesend 12 Persönlich beteiligt 0

6 Änderung der Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Benutzung des Kindergartens und der Kinderkrippe der Gemeinde Eggstätt (Kindertageseinrichtung-Gebührensatzung)

Zurückgestellt

7 Kulturpreis und Kulturförderpreis des Landkreises Rosenheim 2023

Sachverhalt:

Der Kulturpreis/Kulturförderpreis soll nach Vergaberichtlinien alle Jahre vergeben werden. Das Vorschlagsrecht haben hierbei die Landkreis-Gemeinden und die Mitglieder des Kreistages. Er wird an die Preisträger vergeben für besondere oder einmalige Verdienste um die Kultur im Landkreis Rosenheim. Es wird vorgeschlagen, die Bläserklasse der Grundschule in Cooperation mit dem Musikverein Eggstätt für den Kulturpreis/Kulturförderpreis vorzuschlagen.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat hat Kenntnis vom Sachstand und beschließt, die Bläserklasse in Cooperation mit dem Musikverein Eggstätt für den Kulturpreis vorzuschlagen.

Beschluss:

Der Gemeinderat hat Kenntnis vom Sachstand und beschließt, die Bläserklasse in Kooperation mit dem Musikverein Eggstätt für den Kulturpreis vorzuschlagen.

Einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0 Anwesend 12 Persönlich beteiligt 0

8 Verschiedenes und Bekanntgaben

Verschiedenes und Bekanntgaben:

Herr Plank gibt bekannt, dass nach der Wahl am 8. Oktober eine Bürgerversammlung im November 2023 vorgesehen ist.

Infoabend am 23.02.23 um 18 Uhr wegen Lösung bzgl. Rettungsleitstelle und Nachbarschutz ab 22 Uhr. Herr Plank erläutert die einzelnen Punkte.

Bauleitplanung Meisham-Ost:

Es fand eine Versammlung mit den Grundstücksbesitzern am 11.05.23 um 18 Uhr in der Aula der Grundschule statt. Fr. Kaiser von der Planungsgruppe Straßer erläuterte den Anwesenden die Vorgehensweise und das Ziel der Entwicklung eines Bebauungsplanes.

Herr Dominik Unterreitmeier fragt bei der Gemeinde per E-Mail an, ob es freie Bauflächen zur Errichtung eines Wohngebäudes im Gemeindegebiet Eggstätt, evtl. OT Meisham, gibt.

Für das Kinderferienprogramm sind bisher nur wenige Rückmeldungen der Veranstalter gekommen. Es werden die Vereine oder auch Privatpersonen gebeten, sich zu beteiligen, um ein abwechslungsreiches Programm zusammenstellen zu können.

Herr Plank erläutert den Brief des Gemeinderates an die Bürgerinnen und Bürger der Gemeinde Eggstätt.

Herr Estner erinnert an die Ausstellungseröffnung am 25.05.23 um 18 Uhr „250 Jahre Tracht und Tradition“ im Haus des Gastes sowie an den Festzeltbetrieb in Eggstätt vom 15.06. bis 26.06.23 und lädt alle herzlich dazu ein.

Zur Kenntnis genommen

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Hans Plank um 19:25 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Hans Plank

Hans Plank
Zweiter Bürgermeister

J. M. Hauser

Jutta Maria Hauser
Schriftführung