



# Amtsblatt für den Landkreis Rosenheim

Nr. 19

Rosenheim, 30.10.2020

166. Jahrg.

## INHALTSÜBERSICHT

### Verfassung und Allgemeine Verwaltung

|   |     |
|---|-----|
| Vollzug der Baugesetze;<br>Abbruch des best. Wohnhauses und Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung<br>und Garage; Fl. Nr. 211/7,<br>Gemarkung Amerang .....  | 253 |
| Vollzug der Baugesetze;<br>Änderung-Aufstellung der Kfz-Stellplätze; Fl. Nr. 806/22,<br>Gemarkung Bad Aibling .....   | 254 |
| Vollzug der Baugesetze;<br>Nutzungsänderung von Bergeraum zu Mastschweinestall mit Anbau einer Bucht sowie Anbau<br>Überdachung Auslaufläche und Errichtung eines Festmistlagers; Fl. Nr. 1795,<br>Gemarkung Bernau a. Chiemsee ..... | 255 |
| Vollzug der Baugesetze;<br>Umnutzung von Bergeraum zu Mastschweinestall mit Anbau einer Bucht,<br>Überdachung der Auslaufläche sowie Errichtung eines Festmistlagers; Fl. Nr. 1795,<br>Gemarkung Bernau a. Chiemsee .....             | 256 |
| Vollzug der Baugesetze;<br>Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage; Fl. Nr. 681/13,<br>Gemarkung Raubling .....   | 257 |
| Vollzug der Baugesetze;<br>Nutzungsänderung von Hotel- in Ferienappartements und Einbau von drei Notleitern; Fl. Nr. 67,<br>Gemarkung Hohenaschau i. Chiemgau.....  | 258 |
| Vollzug der Baugesetze;<br>Nutzungsänderung von Speise- und Veranstaltungsräumen zu Therapieräumen (Physikalische Therapie)<br>im EG der Klinik St. Georg; Fl. Nr. 203,<br>Gemarkung Bad Aibling .....                                | 259 |
| Vollzug des BayStrWG;<br>Abstufung der Gemeindeverbindungsstraße von Dorfen nach Siegharting zu einem nicht ausgebauten<br>öffentlichen Feld- und Waldweg, Gemeinde Samerberg .....   | 260 |

### Gesundheitswesen, Veterinärwesen, gesundheitlicher Verbraucherschutz

|  |     |
|--|-----|
| Vollzug des Infektionsschutzgesetzes (IfSG);<br>Allgemeinverfügung zur Bekämpfung des neuartigen Coronavirus SARS-CoV-2 im Landkreis Rosenheim<br>aufgrund der Überschreitung der Anzahl an Neuinfektionen mit dem Coronavirus SARS-CoV-2 im<br>Kreisgebiet innerhalb von sieben Tagen ..... | 262 |
|--|-----|

### Landwirtschaft, Forst, Jagd, Fischerei

|   |     |
|---|-----|
| Vollzug der Düngeverordnung;<br>Allgemeinverfügung nach § 6 Abs. 10 Düngeverordnung für 2020/2021 ..... | 266 |
|---|-----|

## **Wirtschaft, Arbeit, gewerblicher Verbraucherschutz, Verkehr, Energie**

Vollzug der Wassergesetze;  
Verordnung des Landratsamtes Rosenheim über das Wasserschutzgebiet im Gemeindegebiet Eggstätt im Landkreis Rosenheim für die öffentliche Wasserversorgung des Wasserwerkes Eggstätt e.G. (Brunnen Eggstätt I und II) vom 05.10.2020 ..... 267

Vollzug der Wassergesetze;  
Verordnung des Landratsamtes Rosenheim über das Überschwemmungsgebiet an der Ebrach auf dem Gebiet der Gemeinden Albaching, Edling und Pfaffing sowie der Stadt Wasserburg a. Inn im Landkreis Rosenheim vom 24.09.2020 ..... 275

Vollzug des Bundes-Immissionsschutzgesetzes;  
Feststellung gemäß § 5 Abs. 2 des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) im Rahmen des Genehmigungsverfahrens nach §§ 4, 16 Abs. 1 des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (BImSchG) für die Änderung im Tanklager D56 als Nebeneinrichtung zur Abwasserdestillationsanlage der PharmaZell GmbH in Raubling ..... 277

## **Sonstiges**

Bekanntmachungen der Kreis- und Stadtparkasse Wasserburg am Inn ..... 278

## **Dieser Ausgabe liegt als Anlage bei:**

Anlagen 1 - 3 zum

Vollzug der Wassergesetze;  
Verordnung des Landratsamtes Rosenheim über das Wasserschutzgebiet im Gemeindegebiet Eggstätt im Landkreis Rosenheim für die öffentliche Wasserversorgung des Wasserwerkes Eggstätt e.G. (Brunnen Eggstätt I und II) vom 05.10.2020

Anlage 4 zum

Vollzug der Wassergesetze;  
Verordnung des Landratsamtes Rosenheim über das Überschwemmungsgebiet an der Ebrach auf dem Gebiet der Gemeinden Albaching, Edling und Pfaffing sowie der Stadt Wasserburg a. Inn im Landkreis Rosenheim vom 24.09.2020

|   |
|---|
| <b>Herausgeber:</b> Landratsamt Rosenheim, Wittelsbacherstraße 53, 83022 Rosenheim, Tel. 08031 392-1015<br>Jahresbezugsgebühr einschließlich Postzustellung 40 EURO<br>zusätzlich 2 EURO Verwaltungsgebühr bei erstmaliger Bestellung.<br>Im Internet unter: <a href="http://www.landkreis-rosenheim.de">www.landkreis-rosenheim.de</a> – Aktuelles – Pressemitteilungen, Publikationen |
|---|

# WIRTSCHAFT, ARBEIT, GEWERBLICHER VERBRAUCHERSCHUTZ, VERKEHR, ENERGIE

## **Vollzug der Wassergesetze;**

### **Verordnung des Landratsamtes Rosenheim über das Wasserschutzgebiet im Gemeindegebiet Eggstätt im Landkreis Rosenheim für die öffentliche Wasserversorgung des Wasserwerkes Eggstätt e.G. (Brunnen Eggstätt I und II) vom 05.10.2020**

Das Landratsamt Rosenheim erlässt aufgrund des § 51 Abs. 1 und 2 des Wasserhaushalts-gesetzes (WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.07.2009 (BGBl I S. 2585), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.06.2020 (BGBl I S. 1408), in Verbindung mit Art. 31 und 73 des Bayerischen Wassergesetzes (BayRS 753-1-UG) folgende

## **VERORDNUNG**

### **§ 1 Allgemeines**

Zur Sicherung der öffentlichen Wasserversorgung des Wasserwerkes Eggstätt e.G. wird in der Gemeinde Eggstätt das in § 2 näher umschriebene Wasserschutzgebiet festgesetzt. Für dieses Gebiet werden die Anordnungen nach §§ 3 bis 7 erlassen.

### **§ 2 Schutzgebiet**

- (1) Das Schutzgebiet besteht aus
- zwei Fassungsbereichen (Zone I),
  - einer engeren Schutzzone (Zone II),
  - einer weiteren Schutzzone (Zone III).

Die Grenzen des Schutzgebietes und der einzelnen Schutzzonen sind in den, im Anhang (Anlagen 1 und 2) veröffentlichten Lageplänen eingetragen (Anlage 1 - Schutzgebietsplan M 1 : 5.000, Anlage 2 - Fassungsbereich M 1 : 1.000). Die Pläne sind im Landratsamt Rosenheim und in der Gemeinde Eggstätt niedergelegt; sie können dort während der Dienststunden eingesehen werden. Die genaue Grenze der Schutzzone verläuft auf der jeweils gekennzeichneten Grundstücksgrenze oder, wenn die Schutzzonengrenze ein Grundstück schneidet, auf der der Fassung näheren Kante der gekennzeichneten Linie.

- (2) Veränderungen der Grenzen oder der Bezeichnungen der im Schutzgebiet gelegenen Grundstücke berühren die festgesetzten Grenzen der Schutzzonen nicht.
- (3) Der Fassungsbereich ist durch eine Umzäunung, die engere und die weiteren Schutzzone (II, III) sind, soweit erforderlich, in der Natur in geeigneter Weise kenntlich gemacht.

### § 3 Verbotene oder nur beschränkt zulässige Handlungen

(1) Es sind

|                 |   | in der weiteren<br>Schutzzone  | in der engeren<br>Schutzzone |
|-----------------|---|--|------------------------------|
| entspricht Zone |   | III  | II                           |
| <b>1.</b>       | <b>bei Eingriffen in den Untergrund (ausgenommen in Verbindung mit den nach Nr. 2 bis 5 zugelassenen Maßnahmen)</b>   |  |                              |
| 1.1             | Aufschlüsse oder Veränderungen der Erdoberfläche, auch wenn Grundwasser nicht aufgedeckt wird, vorzunehmen oder zu erweitern; insbesondere Fischteiche, Kies-, Sand- und Tongruben, Steinbrüche, Übertagebergbau und Torfstiche | verboten,<br>ausgenommen Bodenbearbeitung im Rahmen der ordnungsgemäßen land- und forstwirtschaftlichen Nutzung  |                              |
| 1.2             | Wiederverfüllung von Erdaufschlüssen, Baugruben und Leitungsgräben  | nur zulässig<br>- mit dem ursprünglichen Erdaushub im Zuge von Baumaßnahmen und<br>- sofern die Bodenzone wiederhergestellt wird                                       | verboten                     |
| 1.3             | Geländeauffüllungen   | verboten   |                              |
| 1.4             | Leitungen verlegen oder erneuern (ohne Nrn. 2.1, 3.7 und 6.11)  | ---  | verboten                     |
| 1.5             | Durchführung von Bohrungen  | zur zulässig für Bodenuntersuchungen bis zu 1 m Tiefe  |                              |
| 1.6             | Tunnelbauten  | verboten   |                              |
| <b>2.</b>       | <b>bei Umgang mit wassergefährdenden Stoffen (siehe Anlage 3)</b>   |  |                              |
| 2.1             | Rohrleitungsanlagen zum Befördern von wassergefährdenden Stoffen nach § 20 UVPG <sup>1</sup> i.V.m. Nrn. 19.3 bis 19.6 der Anlage 1 zum UVPG zu errichten oder zu erweitern   | verboten   |                              |
| 2.2             | Anlagen nach § 62 WHG zum Umgang mit wassergefährdenden Stoffen zu errichten oder zu erweitern  | verboten   |                              |
| 2.3             | Umgang mit wassergefährdenden Stoffen nach § 62 WHG außerhalb von Anlagen nach Nr. 2.2  | nur zulässig für die kurzfristige (wenige Tage) Lagerung von Stoffen bis Wassergefährdungsklasse 2 in dafür geeigneten, dichten Transportbehältern bis zu je 50 Litern | verboten                     |
| 2.4             | Abfall i. S. d. Abfallgesetzes und bergbauliche Rückstände abzulegen (Die Behandlung und Lagerung von Abfällen fällt unter Nr. 2.2 und 2.3)   | verboten   |                              |

<sup>1</sup> Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung

|   |   | in der weiteren Schutzzone  | in der engeren Schutzzone |
|---|---|---|---------------------------|
| entspricht Zone                                       |   | III   | II                        |
| 2.5   | genehmigungspflichtiger Umgang mit radioaktiven Stoffen im Sinne des Atomgesetzes und der Strahlenschutzverordnung  | verboten  |                           |
| <b>3. bei Abwasserbeseitigung und Abwasseranlagen</b> |   |   |                           |
| 3.1   | Abwasserbehandlungsanlagen zu errichten oder zu erweitern einschließlich Kleinkläranlagen   | verboten  |                           |
| 3.2   | Regen- oder Mischwasserentlastungsbauwerke zu errichten oder zu erweitern   | verboten  |                           |
| 3.3   | Trockenaborte   | nur zulässig, wenn diese nur vorübergehend aufgestellt werden und mit dichtem Behälter ausgestattet sind  | verboten                  |
| 3.4   | Ausbringen von Abwasser   | verboten, ausgenommen gereinigtes Abwasser aus dem Ablauf von Kleinkläranlagen zusammen mit Gülle oder Jauche zur landwirtschaftlichen Verwertung   | verboten                  |
| 3.5   | Anlagen zur Versickerung von Abwasser oder Einleitung oder Versickerung von Kühlwasser oder Wasser aus Wärmepumpen ins Grundwasser zu errichten oder zu erweitern (siehe Anlage 3)                      | verboten  |                           |
| 3.6   | Anlagen zur Versickerung des von Dachflächen abfließenden Wassers zu errichten oder zu erweitern (auf die Erlaubnispflichtigkeit nach § 8 Abs. 1 WHG i.V. mit § 1 NWFrei <sup>2</sup> wird hingewiesen) | <ul style="list-style-type: none"> <li>- nur zulässig bei ausreichender Reinigung durch flächenhafte Versickerung über den bewachsenen Oberboden oder gleichwertige Filtern<sup>3</sup></li> <li>- verboten für Niederschlagswasser von Gebäuden auf gewerblich genutzten Grundstücken</li> </ul> | verboten                  |
| 3.7   | Abwasserleitungen und zugehörige Anlagen zu errichten oder zu erweitern   | verboten  |                           |

<sup>2</sup> Verordnung über die erlaubnisfreie schadlose Versickerung von gesammeltem Niederschlagswasser (Niederschlagswasserfreistellungsverordnung)

<sup>3</sup> Siehe ATV-DVWK-Merkblatt M 153 „Handlungsempfehlungen zum Umgang mit Regenwasser“

|                 |  | in der weiteren<br>Schutzzone  | in der engeren<br>Schutzzone |
|-----------------|--|--|------------------------------|
| entspricht Zone |  | III  | II                           |
| <b>4.</b>       | <b>bei Verkehrswegen, Plätzen mit besonderer Zweckbestimmung, Hausgärten, sonstigen Handlungen</b>   |  |                              |
| 4.1             | Straßen, Wege und sonstige Verkehrsflächen zu errichten oder zu erweitern  | nur zulässig<br>- für öffentliche Feld- und Waldwege, beschränkt-öffentliche Wege, Eigentümerwege und Privatwege und<br>- bei breitflächigem Versickern des abfließenden Wassers |                              |
| 4.2             | Eisenbahnanlagen zu errichten oder erweitern   | verboten   |                              |
| 4.3             | potentiell wassergefährdende Materialien (z.B. Bauschutt, Recycling-Baustoffe, Schlacke, Teer, Bahnschotter, Böden, welche durch Altlasten, Altlastverdachtsflächen oder schädliche Bodenveränderungen beeinflusst sein können u.ä.) zum Straßen-, Wege- oder Wasserbau zu verwenden | verboten   |                              |
| 4.4             | Baustelleneinrichtungen, Baustofflager zu errichten oder zu erweitern  | ---  | verboten                     |
| 4.5             | Bade- oder Zeltplätze einzurichten oder zu erweitern; Camping aller Art  | verboten   |                              |
| 4.6             | Sportanlagen zu errichten oder zu erweitern  | verboten   |                              |
| 4.7             | Großveranstaltungen durchzuführen  | verboten   |                              |
| 4.8             | Friedhöfe zu errichten oder zu erweitern   | verboten   |                              |
| 4.9             | Flugplätze einschließl. Sicherheitsflächen, Notabwurfplätze, militärische Anlagen und Übungsplätze zu errichten oder zu erweitern  | verboten   |                              |
| 4.10            | Militärische Übungen durchzuführen   | verboten   |                              |
| 4.11            | Kleingartenanlagen zu errichten oder zu erweitern  | verboten   |                              |

|                                 |  | in der weiteren Schutzzone   | in der engeren Schutzzone  |
|---------------------------------|--|--|--|
| entspricht Zone                 |  | III  | II   |
| 4.12                            | Anwendung von Pflanzenschutzmitteln auf Freilandflächen, die nicht land-, forstwirtschaftlich oder gärtnerisch genutzt werden (z.B. Verkehrswege, Rasenflächen, Friedhöfe, Sportanlagen) | verboten   |  |
| 4.13                            | Düngen mit Stickstoffdüngern   | nur zulässig bei standort- und bedarfsgerechter Düngung  | nur standort- und bedarfsgerechte Düngung mit Mineraldünger zulässig |
| 4.14                            | Beregnung von öffentlichen Grünanlagen, Rasensport- und Golfplätzen  | ---  | verboten   |
| <b>5. bei baulichen Anlagen</b> |  |  |  |
| 5.1                             | Bauliche Anlagen zu errichten oder zu erweitern  | nur zulässig<br>- wenn kein häusliches oder gewerbliches Abwasser anfällt und<br>- wenn die Gründungssohle nicht tiefer als 1,5 m unter Gelände liegt  | verboten   |
| 5.2                             | Ausweisung neuer Baugebiete  | verboten   |  |
| 5.3                             | Stallungen zu errichten oder zu erweitern <sup>4</sup><br>(siehe Anlage 3)   | nur zulässig für in dieser Zone bereits vorhandene oder unmittelbar angrenzende landwirtschaftliche Anwesen, wenn die Anforderungen gemäß Anlage 3 eingehalten werden  | verboten   |
| 5.4                             | Anlagen zum Lagern und Abfüllen von Jauche, Gülle, Silagesickersaft zu errichten oder erweitern <sup>4</sup>   | nur zulässig mit Leckageerkennung oder gleichwertiger Kontrollmöglichkeit der gesamten Anlage einschließlich Zuleitungen für Grundstücke, die unmittelbar an vorhandene landwirtschaftliche Betriebe angrenzen | verboten   |
| 5.5                             | ortsfeste Anlagen zur Gärfutterzubereitung zu errichten oder zu erweitern <sup>4</sup><br>(siehe Anlage 3)   | nur zulässig mit Auffangbehälter für Silagesickersaft entsprechend Nr. 5.4 für Grundstücke, die unmittelbar an vorhandene landwirtschaftliche Betriebe angrenzen   | verboten   |

<sup>4</sup> Es wird auf den Anhang 7 „Anforderungen an Jauche-, Gülle- und Silagesickersaftanlagen (JGS-Anlagen) der Verordnung über Anlagen zum Umgang mit wassergefährdenden Stoffen (AwSV) in der jeweils geltenden Fassung hingewiesen. Die näheren Ausführungen zur baulichen Gestaltung (u.a. Leckageerkennung) sind dem technischen Arbeitsblatt DWA-A 792 „technische Regel wassergefährdender Stoffe (TRwS) JGS-Anlagen“ zu entnehmen. Arbeitsblätter mit Musterplänen sind bei der ALB Bayern e.V. erhältlich (Arbeitsblatt Nr. 10.15.04 „Lagerung von Flüssigmist“, Nr. 10.15.07 „Lagerung von Festmist“, Nr. 10.09.01 „Flach-silos und Sickersaftableitung“).

|                 |   | in der weiteren Schutzzone  | in der engeren Schutzzone |
|-----------------|---|---|---------------------------|
| entspricht Zone |   | III   | II                        |
| <b>6.</b>       | <b>bei landwirtschaftlichen, forstwirtschaftlichen, und gärtnerischen Flächennutzungen</b>  |   |                           |
| 6.1             | Düngen mit Gülle, Jauche, Festmist, Gärsubstrat aus Biogasanlagen und Festmistkompost   | nur zulässig wie bei Nr. 6.2  | verboten                  |
| 6.2             | Düngen mit sonstigen organischen und mineralischen Stickstoffdüngern (ohne Nr. 6.3)   | nur zulässig, unter Einhaltung aller fachlichen Regeln und Rechtsvorschriften (z.B. Düngeverordnung, Stoffstrombilanzverordnung), einschließlich der erforderlichen Aufzeichnungen (z.B. Düngebedarfsermittlung, Düngezeitpunkte, Stickstoffgehalte der aufgebrauchten Nährstoffträger) |                           |
| 6.3             | Ausbringen oder Lagern von Klärschlamm, klärschlammhaltigen Düngemitteln, Fäkalschlamm oder Gärsubstrat bzw. Kompost aus zentralen Bioabfallanlagen | verboten  |                           |
| 6.4             | ganzjährige Bodendeckung durch Zwischen- oder Hauptfrucht   | erforderlich, soweit fruchtfolge- und witterungsbedingt möglich. Eine wegen der nachfolgenden Fruchtart unvermeidbare Winterfurche darf erst ab 01. November erfolgen.  |                           |
| 6.5             | Lagern von Festmist, Sekundärrohstoffdünger oder Mineraldünger auf unbefestigten Flächen  | verboten, ausgenommen Kalkdünger; Mineraldünger und Schwarzkalk nur zulässig, sofern gegen Niederschlag dicht abgedeckt   | verboten                  |
| 6.6             | Gärfutter- und Gärsubstratlagerung außerhalb von ortsfesten Anlagen (siehe Anlage 3)  | nur zulässig in allseitig dichten Foliensilos bei Siliergut ohne Gärsafterwartung sowie Ballensilage  | verboten                  |
| 6.7             | Beweidung, Freiland-, Koppel- und Pferchtierhaltung (siehe Anlage 3)  | nur zulässig auf Grünland ohne flächige Verletzung der Grasnarbe oder für bestehende Nutzungen, die unmittelbar an vorhandene Stallungen gebunden sind  | verboten                  |
| 6.8             | Wildfutterplätze und Wildgatter zu errichten  | ---   | verboten                  |
| 6.9             | Anwendung von Pflanzenschutzmitteln aus Luftfahrzeugen oder zur Bodenentseuchung  | verboten  |                           |
| 6.10            | Beregnung landwirtschaftlich oder gärtnerisch genutzter Flächen   | ---   | verboten                  |
| 6.11            | landwirtschaftliche Dräne und zugehörige Vorflutgräben anzulegen oder zu ändern   | nur zulässig für Instandsetzungs- und Pflegemaßnahmen   |                           |

|                 |  | in der weiteren Schutzzone  | in der engeren Schutzzone |
|-----------------|--|---|---------------------------|
| entspricht Zone |  | III   | II                        |
| 6.12            | besondere Nutzungen im Sinne von Anlage 3 neu anzulegen oder zu erweitern          | verboten  |                           |
| 6.13            | forstliche Hiebmaßnahmen, Kahlhiebe und wirkungsgleiche Maßnahmen (siehe Anlage 3) | nur zulässig im Rahmen schonender Bewirtschaftung gem. Art. 14 BayWaldG; Kahlhiebe nur in besonders begründeten Fällen (wie z.B. Windwurf, Schädlingsbefall, etc.) mit Befreiung i.S.v. § 4 dieser Verordnung durch das Landratsamt Rosenheim |                           |
| 6.14            | Rodung (siehe Anlage 3)  | verboten  |                           |
| 6.15            | Nasskonservierung von Rundholz   | verboten  |                           |

- (2) Im Fassungsbereich (Schutzzone I) sind sämtliche unter Nr. 1 bis 6 aufgeführten Handlungen verboten. Das Betreten ist nur zulässig für Handlungen im Rahmen der Wassergewinnung und -ableitung durch Befugte des Trägers der öffentlichen Wasserversorgung, die durch diese Verordnung geschützt ist, oder der von ihm Beauftragten.
- (3) Die Verbote und Beschränkungen des Absatzes 1 und 2 gelten hinsichtlich der Nr. 3.6 und 5.1 nicht für Handlungen im Rahmen der Wassergewinnung und -ableitung des Trägers der öffentlichen Wasserversorgung, die durch diese Verordnung geschützt ist, oder der von ihm Beauftragten.

#### § 4 Befreiungen

- (1) Das Landratsamt Rosenheim kann von den Verboten, Beschränkungen sowie Duldungs- und Handlungsverpflichtungen des § 3 eine Befreiung gemäß § 52 Abs. 1 Sätze 2 und 3 WHG erteilen, wenn der Schutzzweck nicht gefährdet wird oder überwiegende Gründe des Wohls der Allgemeinheit dies erfordern. Das Landratsamt Rosenheim hat eine Befreiung zu erteilen, soweit dies zur Vermeidung unzumutbarer Beschränkungen des Eigentums erforderlich ist und hierdurch der Schutzzweck nicht gefährdet wird.
- (2) Die Befreiung ist widerruflich; sie kann mit Inhalts- und Nebenbestimmungen verbunden werden und bedarf der Schriftform.
- (3) Im Falle des Widerrufs kann das Landratsamt Rosenheim vom Grundstückseigentümer verlangen, dass der frühere Zustand wiederhergestellt wird, soweit es das Wohl der Allgemeinheit, insbesondere den Schutz der Wasserversorgung erfordert.

#### § 5 Beseitigung und Änderung bestehender Einrichtungen

- (1) Die Eigentümer und Nutzungsberechtigten von Grundstücken innerhalb des Schutzgebietes haben die Beseitigung oder Änderung von Einrichtungen, die im Zeitpunkt des Inkrafttretens dieser Verordnung bestehen und deren Bestand, Errichtung, Erweiterung oder Betrieb unter die Verbote des § 3 fallen, auf Anordnung des Landratsamtes Rosenheim zu dulden, sofern sie nicht schon nach anderen Vorschriften verpflichtet sind, die Einrichtung zu beseitigen oder zu ändern.
- (2) Für Maßnahmen nach Abs. 1 ist nach § 52 Abs. 4 WHG in Verbindung mit §§ 96 - 98 WHG und Art. 57 BayWG Entschädigung zu leisten.

#### § 6 Kennzeichnung des Schutzgebietes

Die Eigentümer und Nutzungsberechtigten von Grundstücken innerhalb des Schutzgebietes haben zu dulden, dass die Grenzen des Fassungsgebietes und der Schutzzonen durch Aufstellen oder Anbringen von Hinweiszeichen kenntlich gemacht werden.

#### § 7 Kontrollmaßnahmen

- (1) Die Eigentümer und Nutzungsberechtigten von Grundstücken innerhalb des Schutzgebietes haben Probenahmen von im Schutzgebiet zum Einsatz bestimmten Düngemitteln und Pflanzenschutzmitteln durch Beauftragte des Landratsamtes Rosenheim zur Kontrolle der Einhaltung der Vorschriften dieser Verordnung zu dulden.

- (2) Sie haben ferner die Entnahme von Boden-, Vegetations- und Wasserproben und die hierzu notwendigen Vorrichtungen auf den Grundstücken im Wasserschutzgebiet durch Beauftragte des Landratsamts Rosenheim zu dulden.
- (3) Sie haben ferner das Betreten der Grundstücke durch Bedienstete des Trägers der öffentlichen Wasserversorgung, die durch diese Verordnung geschützt ist, oder der von ihm Beauftragten zur Wahrnehmung der Eigenüberwachungspflichten gemäß § 3 der Verordnung zur Eigenüberwachung von Wasserversorgungs- und Abwasseranlagen (Eigenüberwachungsverordnung - EÜV) in der jeweils geltenden Fassung zu gestatten, die hierzu erforderlichen Auskünfte zu erteilen und technische Ermittlungen und Prüfungen zu ermöglichen.

### **§ 8 Entschädigung und Ausgleich**

- (1) Soweit diese Verordnung oder eine aufgrund dieser Verordnung ergehende Anordnung das Eigentum unzumutbar beschränkt und diese Beschränkung nicht durch eine Befreiung nach § 4 Abs. 1 oder andere Maßnahmen ausgeglichen werden kann, ist über die Fälle des § 5 hinaus nach § 52 Abs. 4 WHG in Verbindung mit §§ 96 - 98 WHG und Art. 57 BayWG Entschädigung zu leisten.
- (2) Soweit diese Verordnung oder eine aufgrund dieser Verordnung ergehende Anordnung erhöhte Anforderungen festsetzt, die die ordnungsgemäße land- oder forstwirtschaftliche Nutzung einschränken oder Mehraufwendungen für den Bau und Betrieb land- oder forstwirtschaftlicher Betriebsanlagen im Sinne des Art. 32 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BayWG zur Folge haben, ist für die dadurch verursachten wirtschaftlichen Nachteile ein angemessener Ausgleich nach Art. 32 Abs. 1 Satz 1 in Verbindung mit Art. 57 BayWG zu leisten.

### **§ 9 Ordnungswidrigkeiten**

Nach § 103 Abs. 1 Nr. 7a, Abs. 2 WHG und Art. 74 Abs. 2 Nr. 1 BayWG kann mit Geldbuße bis zu fünfzigtausend Euro belegt werden, wer vorsätzlich oder fahrlässig

1. einem Verbot nach § 3 Abs. 1 oder Abs. 2 zuwiderhandelt oder
2. eine nach § 4 ausnahmsweise zugelassene Handlung vornimmt, ohne die mit der Ausnahme verbundenen Inhalts- und Nebenbestimmungen zu befolgen, oder
3. Anordnungen oder Maßnahmen nach §§ 5 - 7 nicht duldet.

### **§ 10 Inkrafttreten**

Diese Verordnung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung im Amtsblatt für den Landkreis Rosenheim in Kraft.

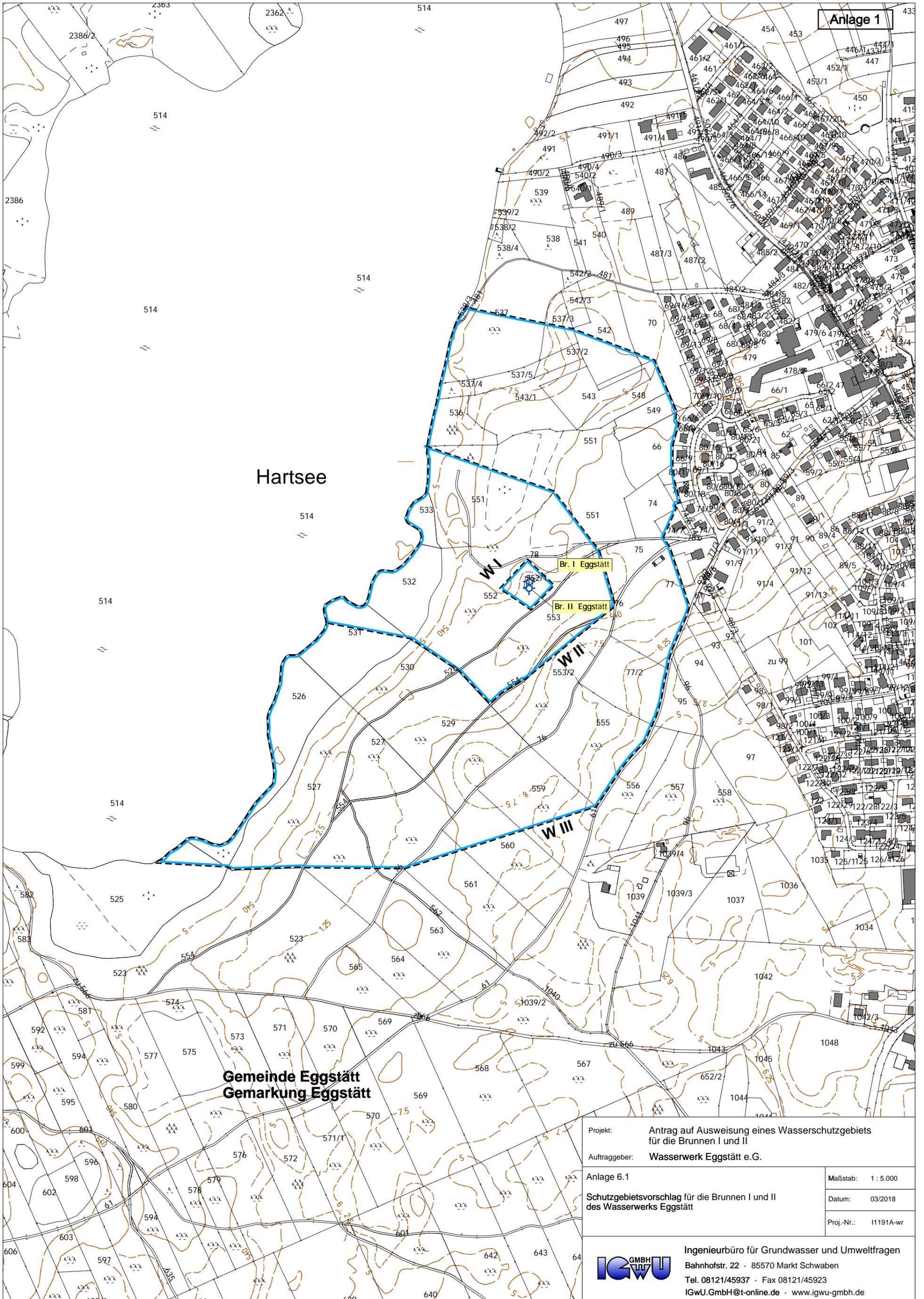
Mit Inkrafttreten dieser Verordnung tritt die Verordnung des Landratsamtes Rosenheim vom 20.05.1999, veröffentlicht im Amtsblatt Nr. 5 des Landkreises Rosenheim vom 28.05.1999, außer Kraft.

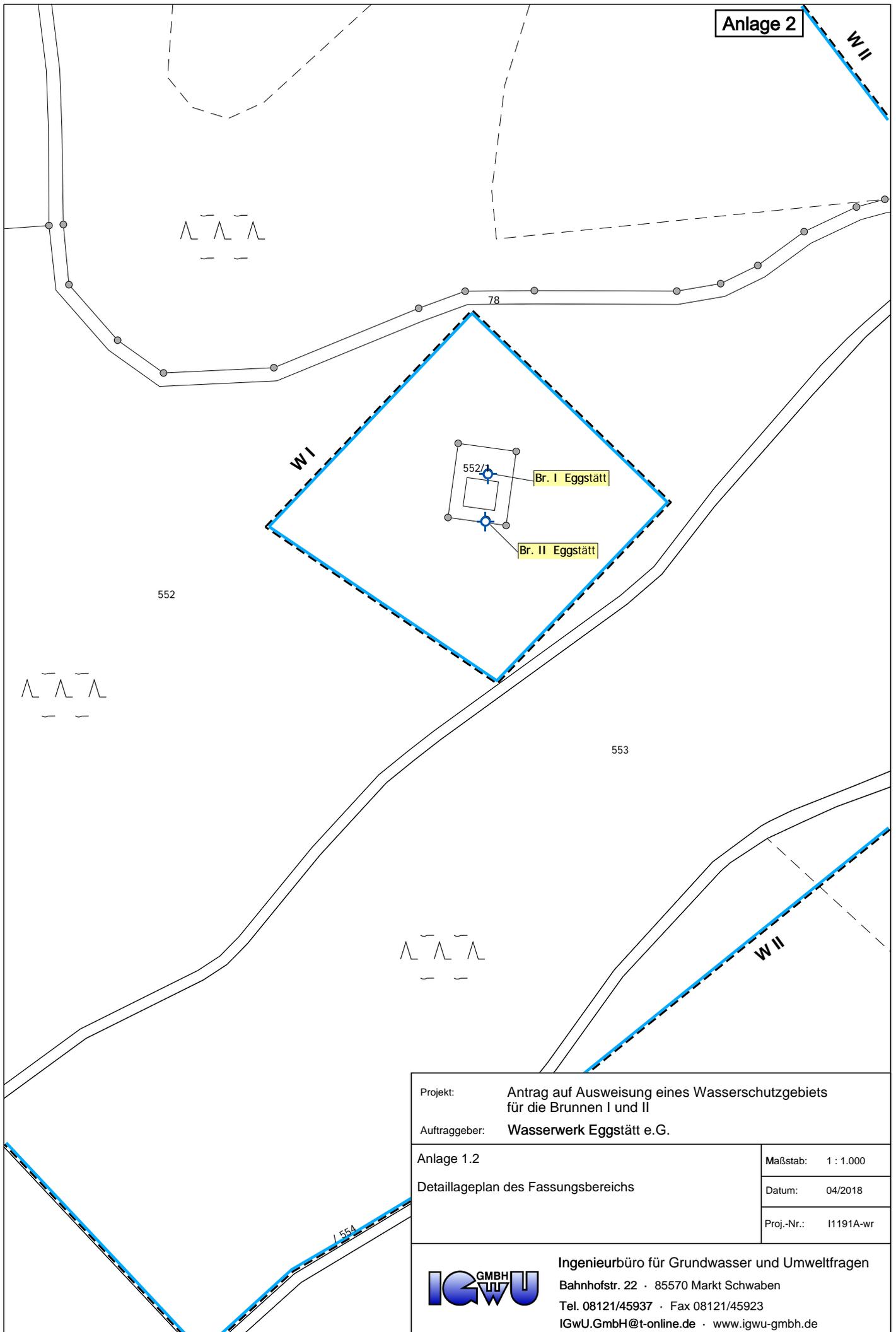
Landratsamt Rosenheim  
Rosenheim, den 05.10.2020

gez.

Otto Lederer  
Landrat

(EAP. 8631)





Anlage 2

W II

W I

78

552/1

Br. I Eggstätt

Br. II Eggstätt

552

553

554

W II

|                                     |  |           |
|-------------------------------------|--|-----------|
| Projekt:                            | Antrag auf Ausweisung eines Wasserschutzgebiets für die Brunnen I und II |           |
| Auftraggeber:                       | Wasserwerk Eggstätt e.G.   |           |
| Anlage 1.2                          | Maßstab:   | 1 : 1.000 |
| Detaillageplan des Fassungsbereichs | Datum:   | 04/2018   |
|                                     | Proj.-Nr.:   | I1191A-wr |



Ingenieurbüro für Grundwasser und Umweltfragen  
 Bahnhofstr. 22 · 85570 Markt Schwaben  
 Tel. 08121/45937 · Fax 08121/45923  
 IGWU.GmbH@t-online.de · www.igwu-gmbh.de

### Anlage 3

## zur Verordnung des Landratsamtes Rosenheim über das Wasserschutzgebiet im Gemeindegebiet Eggstätt im Landkreis Rosenheim für die öffentliche Wasserversorgung des Wasserwerkes Eggstätt e.G. (Brunnen I und II)

### Maßgaben zu § 3 Abs. 1 Nrn. 2, 3, 5 und 6

#### 1. Wassergefährdende Stoffe (zu Nr. 2)

Es ist jeweils die aktuelle Fassung der Verordnung über Anlagen zum Umgang mit wassergefährdenden Stoffen - AwSV- zu beachten.

#### 2. Anlagen zum Umgang mit wassergefährdenden Stoffen (zu Nr. 2.2)

Im Fassungsbereich und in der engeren Schutzzone sind Anlagen zum Umgang mit wassergefährdenden Stoffen nicht zulässig.

In der weiteren Schutzzone (Zone III) sind nur zulässig:

1. **oberirdische Anlagen** der Gefährdungsstufen A bis C, die in einem Auffangraum aufgestellt sind, sofern sie nicht doppelwandig ausgeführt und mit einem Leckanzeigergerät ausgerüstet sind; der Auffangraum muss das maximal in den Anlagen vorhandene Volumen wassergefährdender Stoffe aufnehmen können,
2. **unterirdische Anlagen** der Gefährdungsstufen A und B, die doppelwandig ausgeführt und mit einem Leckanzeigergerät ausgerüstet sind,
3. Biogasanlagen bis zu einem maßgebenden Volumen von insgesamt 3.000 Kubikmetern.

Die Prüfpflicht richtet sich nach § 46 Abs. 3 und der Anlage 6 AwSV.

Unter Nr. 2.2 können auch Abfälle z.B. im Zusammenhang mit Kompostieranlagen oder Wertstoffhöfen fallen. An die Bereitstellung von Hausmüll aus privaten Haushalten zur regelmäßigen Abholung (z. B. Mülltonnen) werden keine besonderen Anforderungen gestellt.

#### 3. Umgang mit wassergefährdenden Stoffen außerhalb von Anlagen (zu Nr. 2.3)

Von der Nr. 2.3 sind nicht berührt:

- Düngung, Anwendung von Pflanzenschutzmitteln etc. nach den Maßgaben der Nr. 4.12, 4.13, 6.1, 6.2, 6.5 und 6.6,
- Straßensalzung im Rahmen des Winterdienstes,
- das Mitführen und Verwenden von Betriebsstoffen für Fahrzeuge und Maschinen,
- Kleinmengen für den privaten Hausgebrauch,
- Kompostierung im eigenen Garten.

Entsprechend AwSV werden an Abfüllplätze von Heizölverbraucheranlagen über die betrieblichen Anforderungen hinaus keine Anforderungen gestellt.

Wassergefährdende Stoffe:

Es ist jeweils die aktuelle Fassung der Verordnung über Anlagen zum Umgang mit wassergefährdenden Stoffen zu beachten.

(abrufbar im Internet: [www.gesetze-im-internet.de/awsv/AwSV.pdf](http://www.gesetze-im-internet.de/awsv/AwSV.pdf))

Für Stoffe, deren Wassergefährdungsklasse (WGK) nicht sicher bestimmt ist, wird WGK 3 zugrunde gelegt.

Im Folgenden werden einige in Haushalt, Landwirtschaft und Industrie gebräuchliche Stoffe und deren Einstufung in die jeweilige Wassergefährdungsklasse gemäß Anlage 1 AwSV beispielhaft aufgeführt. Ebenso sind viele Abfälle wassergefährdende Stoffe.

| WGK 1  | WGK 2   | WGK 3   |
|--|---|---|
| schwach wassergefährdende Stoffe                   | wassergefährdende Stoffe  | stark wassergefährdende Stoffe  |
| „Biodiesel“<br>reine Schmieröle auf Mineralölbasis | Dieselmotorenkraftstoff; leichtes Heizöl<br>Schmieröle auf Mineralölbasis mit<br>Zusätzen | Schweres Heizöl und Heizölkomponenten<br>Ottomotorenkraftstoffe (Benzin, Super) |

|   |   |   |
|---|---|---|
| Ethanol (Alkohol, Brennspritus)<br>Glykol (in Kühlmitteln)<br>Essigsäure (Entkalker)<br>Salzsäure<br>Schwefelsäure (z.B. in Autobatterien)<br>Auftausalz, Viehsalz<br>Düngemittel wie Flüssigdünger AHL<br>Ammoniumnitrat, -sulfat<br>Kaliumnitrat, -sulfat<br>Dicyandiamid (DIDIN) | (Motorenöl, Hydrauliköl, Getriebeöl)<br>Dichlormethan (in Abbeizmitteln)<br>Natriumhypochlorit (Chlorbleichlauge)<br>Toluol, Xylol (in sog. Nitroverdünnern)<br>einige Pflanzenschutzmittel, z.B.<br>Terbutylazin<br>Bentazon<br>Ethephon | Altöle<br>einige Lösungsmittel, z.B. Tetrachlorethen (chem. Reinigung)<br>Trichlorethen (zur Metallentfettung)<br>Quecksilber<br>Teer (Abdichtmittel)<br>Die meisten Pflanzenschutzmittel, z.B. Cypermethrin<br>Lindan<br>Isoproturon<br>Formaldehyd (als Konservierungsmittel in Lacken und Klebern) |
|---|---|---|

#### 4. Anlagen zur Versickerung von Abwasser (zu Nr. 3.5)

Das Abwasser ist vor der Versickerung nach strengerem als den Mindestanforderungen gemäß Abwasserverordnung (AbwV) in der jeweils geltenden Fassung zu reinigen. Die Anforderungen richten sich dabei nach den einschlägigen Merkblättern des Bayer. Landesamtes für Umwelt.

#### 5. Stallungen zu errichten oder zu erweitern (zu Nr. 5.3)

Bei Gülle- bzw. Jauchekanälen ist zur Dichtheitsprüfung eine Leckageerkennung vorzusehen.

Planbefestigte (geschlossene) Flächen, auf denen Kot und Harn anfallen, sind flüssigkeitsundurchlässig (Beton mit hohem Wassereindringwiderstand) auszuführen und in regelmäßigen Abständen durch Sichtprüfung auf Undichtigkeiten zu kontrollieren.

Bei Güllesystemen ist der Stall in hydraulisch-betrieblich abtrennbare Abschnitte zu gliedern, die einzeln auf Dichtigkeit prüfbar und jederzeit reparierbar sind.

Der Speicherraum für Gülle bzw. Jauche sowie die Zuleitungen sind baulich so zu gliedern, dass eine Reparatur jederzeit möglich ist. Dies kann durch einen zweiten Lagerbehälter oder eine ausreichende Speicherkapazität der Güllekanäle gewährleistet werden. Hinsichtlich der Dichtheitsprüfungen wird auf Anlage 6 der AwSV hingewiesen.

Die einschlägigen Regeln der Technik, insbesondere DIN 1045, sind zu beachten.

Der Beginn der Bauarbeiten ist bei der Kreisverwaltungsbehörde und dem Wasserversorgungsunternehmen 14 Tage vorher anzuzeigen.

#### 6. Gärfutter- und Gärsubstratlagerung (zu Nrn. 5.5 und 6.6)

Gärsubstrat im Sinne dieser Verordnung ist Biomasse, die zur Verwendung als Rohstoff in Biogasanlagen bestimmt ist.

#### 7. Beweidung, Freiland-, Koppel- und Pferchtierhaltung (zu Nr. 6.7)

Eine flächige Verletzung der Grasnarbe liegt dann vor, wenn das wie bei herkömmlicher Rinderweide unvermeidbare Maß (linienförmige oder punktuelle Verletzungen im Bereich von Treibwegen, Viehtränken etc.) überschritten wird.

#### 8. Besondere Nutzungen (zu Nr. 6.12)

Besondere Nutzungen sind folgende landwirtschaftliche, forstwirtschaftliche und gärtnerische Nutzungen:

- Obstanbau
- Hopfenanbau
- Gemüseanbau, ausgenommen Feldgemüse
- Zierpflanzenanbau
- Baumschulen und forstliche Pflanzgärten

Feldgemüse ist Gemüse, das im Rahmen einer landwirtschaftlichen Fruchtfolge angebaut wird.

Das Verbot bezieht sich nur auf die Neuanlage derartiger Nutzungen, nicht auf die Verlegung im Rahmen des ertragsbedingt erforderlichen Flächenwechsels bei gleichbleibender Größe der Anbaufläche.

#### 9. Kahlschlag oder eine in der Wirkung gleichkommende Maßnahme und Rodung (zu Nr. 6.13 und 6.14)

Kahlhieb liegt vor, wenn auf einer Waldfläche in einem oder in wenigen kurz aufeinander folgenden Eingriffen alle aufstockenden Bäume entnommen werden, ohne dass bereits eine ausreichende übernehmbare Verjüngung vorhanden ist. Zusätzlich zum schlagartig einsetzenden erheblichen Nährstoffüberangebot bewirkt der gleichzeitige Umschlag des Bestandsklimas in Freiflächenbedingungen eine massive Mineralisation organischer Substanz mit schubweiser Nitratauswaschung ins Grundwasser. Eine dem Kahlhieb wirkungsgleiche Maßnahme ist die Lichthauung, bei der nur noch vereinzelte Bäume stehen bleiben und dadurch ebenfalls Freiflächenbedingungen entstehen. Kahlhiebe sind nach Art. 14 BayWaldG im Hochwald zu vermeiden, im Schutzwald eigens erlaubnispflichtig. Erscheint im sachlich begründeten Einzelfall

ein Kahlhieb o. ä. im Wasserschutzgebiet unumgänglich, so bedarf dieser der Genehmigung durch die Kreisverwaltungsbehörde, unter der Voraussetzung, dass eine wesentliche Beeinträchtigung der Grundwasserbeschaffenheit dadurch nicht zu besorgen ist.

Ist nach Kalamitäten infolge von Windwurf, Schneebruch oder durch Schädlingsbefall eine umgehende Aufarbeitung erforderlich und nur durch die Entnahme aller geschädigten Bäume und daher u.U. nur durch Kahlhieb möglich, so genügt die Anzeige beim Landratsamt Rosenheim unter Vorlage der forstfachlichen Feststellung und Bestätigung der Notwendigkeit und Dringlichkeit durch den zuständigen Revierleiter des Amtes für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten.

Unbeschadet Nr. 6.14 bleibt eine Rodung verbliebener Wurzelstöcke verboten (bzw. in unausweichlichen Fällen einer Befreiung nach § 4 dieser Verordnung vorbehalten).