

Bitte ausgefüllt zurücksenden an



Gemeinde Eggstätt
Obinger Str. 7
83125 Eggstätt



Gemeinde Eggstätt

Öffnungszeiten:

Montag bis Freitag:
8.00 – 12.00 Uhr
Donnerstag 14.00 – 17.30 Uhr

Erklärung zur Zweitwohnungssteuer

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen!

Angaben zur Person

Name, Vorname: Geb.-Datum:

Akademischer Titel.....

Anschrift **Haupt**wohnung

Familienstand:..... Geburtsname:.....

ggf. gesetzl. Vertreter (Name, Vorname, Anschrift) :

Telefonnummer tagsüber für Rückfragen:.....

Angaben zum Anwesen / zur Wohnung

Straße, Haus-Nr.: _____ Lage: _____
(z. B. 1. Obergeschoss)

Einzugsdatum: _____

Ich bin Eigentümer / Miteigentümer der Wohnung/ des Anwesens seit:.....

Ich bin Mieter / Mitmieter der Wohnung/ des Anwesens seit:.....

Ich bin Untermieter der Wohnung /des Anwesens seit:.....

Ich bin sonstiger Nutzer, Rechtsverhältnis: seit:.....

Nettokaltmiete pro Monat: _____ EUR

(Mieter bitte aktuelle Kopie des Mietvertrages/Mietbescheinigung beifügen)

Bei dem Anwesen/ der Wohnung handelt es sich um ein...

Einfamilienhaus Zweifamilienhaus Mehrfamilienhaus

Appartement / Wohnung _____
Anderes Gebäude z.B. Hütte, Wohnwagen

Angaben zur Wohnfläche

Wohnfläche der/des gesamten Wohnung/ Anwesens: _____m²
gemäß Wohnflächenverordnung

Wohnfläche die von mir und meiner Familie genutzt wird, bzw. genutzt werden kann: _____m²

Mit Dritten gemeinschaftlich genutzt (z.B. Küche, Bad, WC): _____m²

Nutzungsart

Selbstnutzung seit: _____

zur Ausbildung (Schüler/in, Student/in, Auszubildende/r) – **Bitte Nachweise beifügen!**

aus beruflichen Gründen – **Bitte Nachweise beifügen!**

Ich bin verheiratet und lebe nicht dauernd getrennt. Bei meiner Hauptwohnung handelt es sich um die gemeinsame eheliche Wohnung von mir und meinem Ehepartner.

Vermietung, Nießbrauch, unentgeltliche Überlassung seit: _____

Name und Anschrift des Mieters/Nutzers: - Bitte Kopie des Mietvertrages beifügen!

Name, Vorname

Straße, Hausnummer

Postleitzahl, Ort

das Objekt wird ausschließlich gewerblich genutzt – **Bitte Nachweise beifügen!**

sonstiges: _____

In dem Anwesen / der Wohnung lebe/n

ich alleine mehrere Personen: Wir sind: eine Familie/Lebensgemeinschaft eine Wohngemeinschaft

Mitbewohner der gesamten Wohnung (Familie und Dritte):

1. _____
Name, Vorname, Geburtsdatum Hauptwohnung Zweitwohnung

Falls Zweitwohnung: Anschrift Hauptwohnung (PLZ, Ort, Straße, Haus-Nr.)

2. _____
Name, Vorname, Geburtsdatum Hauptwohnung Zweitwohnung

Falls Zweitwohnung: Anschrift Hauptwohnung (PLZ, Ort, Straße, Haus-Nr.)

Es gibt _____ weitere Mitbewohner, Sie sind auf einem zusätzlichen Blatt aufgelistet.

Angaben zur Ausstattung/ Besondere Merkmale

Baujahr:

- | | | | |
|---|--|-----------------------------------|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Küche | <input type="checkbox"/> Gäste-WC | <input type="checkbox"/> Bad/WC | <input type="checkbox"/> Dusche/WC |
| <input type="checkbox"/> Aufzug | <input type="checkbox"/> Balkon | <input type="checkbox"/> Terrasse | <input type="checkbox"/> Garten |
| <input type="checkbox"/> Zentralheizung | <input type="checkbox"/> Pool/Schwimmbad | <input type="checkbox"/> Sauna | <input type="checkbox"/> |

Angaben zur Modernisierung:

(Modernisierungsmaßnahmen sind beispielsweise: Einbau neuzeitlicher Fenster, Erneuerung der sanitären Einrichtungen, Verbesserungen der Wärmedämmung, des Schallschutzes, der elektrischen Anlagen, der sanitären Einrichtungen, der Fußböden, des Wohnungsgrundrisses)

- modernisiert im Jahr: nicht modernisiert

Einkommengrenze

Ab 01.01.2015 wird die Zweitwohnungssteuer nicht erhoben, wenn die Summe der positiven Einkünfte des Steuerpflichtigen nach § 2 Abs. 1,2 und 5 a des Einkommensteuergesetzes (EStG) im vorletzten Jahr vor Entstehen der Steuerpflicht 29.0000 € nicht überschritten wird. Bei nicht dauernd getrennt lebenden Ehegatten und Lebenspartnern beträgt die Summe der positiven Einkünfte 37.000 €.

- Ich/wir beantrage(n) für das Jahr _____ auf Grund der o.g. Rechtslage von der Zweitwohnungssteuer befreit zu werden.
- Als Nachweis lege(n) ich/wir meinen/unseren Einkommensteuerbescheid vom Jahr _____ bei, sowie einen Nachweis über alle Einkünfte aus Kapitalvermögen im Jahr _____.
- Sonstiges:.....

Sofern Sie von den Regelungen zur Einkommensteuergrenze betroffen sind, ist die Steuererklärung trotzdem vollständig auszufüllen!

Ich versichere, dass ich die Angaben in dieser Steuererklärung wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht habe.

Datum

Unterschrift

Telefonnummer

Hinweise zur Steuererklärung:

Aufgrund des Art. 22 Abs. 2 der Bayer. Gemeindeordnung und des Art. 3 Abs. 1 des Bayer. Kommunal-Abgabengesetzes (KAG) wurde in der Gemeinde Eggstätt eine Zweitwohnungssteuersatzung (ZwStS) erlassen, die zur Erhebung besagter Steuer berechtigt. Der Steuerpflichtige ist zur Abgabe einer Steuererklärung verpflichtet (Art. 13 Abs. 1 Nr. 4 a KAG i.V.m. § 9 und 10 ZwStS und §§ 149 ff Abgabenordnung).

Informationen nach Art. 13 DSGVO „Informationspflicht bei Erhebung von personenbezogenen Daten finden Sie unter: www.eggstaett.de/DSGVO