



## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

---

Sitzungsdatum:	Dienstag, 09.11.2021
Beginn:	19:00 Uhr
Ende:	20:15 Uhr
Ort:	in der Aula der Grundschule Eggstätt

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### Erster Bürgermeister

Glas, Christian

#### Mitglieder des Gemeinderates

Eder, Gerhard

Estner, Ludwig

Hekele, Günther

Huber, Kajetan

Hundhammer, Helmut

Illi, Jacob

Langl, Bene

Löw, Markus

Meier, Stefan

Schönhuber, Marianne

Stöger, Christoph

Weinberger, Katharina

Anwesend ab TOP 6

#### Schriftführerin

Hausmann, Julia

#### Verwaltung

Ruth, Bernd

#### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

#### Mitglieder des Gemeinderates

Nitzinger, Thomas

Plank, Hans

Krank

Krank

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

1. Informationen des Bürgermeisters aus vorangegangenen nichtöffentlichen Sitzungen  
Vorlage: BGM/034/2021
2. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 12.10.2021
3. Tekturantrag zum Bauantrag auf FINr. 757 Teilüberdachung der bestehenden Fahrhilos als landwirtschaftlich genutzte Hackschnitzzellagerfläche  
Vorlage: BV/159/2021
4. Antrag auf Baugenehmigung einer bestehenden Dachgeschosswohnung zur Eigennutzung der Tochter für die Pflege der Eltern, FINr. 2086/1  
Vorlage: BV/160/2021
5. Neuerlass der Verordnung über die Reinhaltung und Reinigung der öffentlichen Straßen und die Sicherung der Gehbahnen im Winter (Reinigungs- und Sicherheitsverordnung)  
Vorlage: BV/156/2021
6. Klausur des Gemeinderates Eggstätt am 16. Oktober 2021 auf der Fraueninsel - Bericht  
Vorlage: BV/158/2021
7. Verschiedenes und Bekanntgaben

Erster Bürgermeister Christian Glas eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Vor Eintritt der Tagesordnung verabschiedet Bürgermeister Glas die ehemalige Gemeinderätin Petra Gura offiziell. Er bedankt sich bei Frau Gura für ihre Arbeit und ihr Engagement und wünscht ihr für ihre Zukunft alles Gute, allen voran viel Gesundheit.

Ebenfalls vor Eintritt in die Tagesordnung überreicht Bürgermeister Glas Herrn Christian Stockmeier die Urkunde zur Teilnahme des Landgasthofs „Zum Sägwirt“ am Umwelt- und Klimapakt Bayern. Bürgermeister Glas stellt das zukunftsorientierte Engagement der gesamten Wirtsfamilie heraus und gratuliert zu dieser Auszeichnung, die er im Namen von Landrat Otto Lederer überreichen darf.

Bürgermeister Glas gratuliert Gemeinderat Bene Langl zu dessen Geburtstag und wünscht ihm alles Gute, Glück und Gesundheit.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1 Informationen des Bürgermeisters aus vorangegangenen nichtöffentlichen Sitzungen**

#### **Mitteilung:**

Bürgermeister Glas gibt aus der vorangegangenen nichtöffentlichen Sitzung Folgendes bekannt:

- Der Gemeinderat stimmte dem Abschluss eines Architektenvertrages für den Neubau des Kindergartens mit dem Planungsbüro Püschel Architektengesellschaft mbH, Prien am Chiemsee, zu.
- Neubesetzung der Stelle „Leitung Tourist-Information“ ab dem 01. März 2022 mit Frau Julia Hausmann.

#### **Zur Kenntnis genommen**

### **2 Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 12.10.2021**

Die Niederschrift wurde den Mitgliedern des Gemeinderats per Ratsinformationssystem zur Kenntnisnahme zur Verfügung gestellt.

Zur Niederschrift der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 12. Oktober 2021 wurden keine Änderungen oder Bedenken geäußert; sie gilt somit als einstimmig genehmigt.

#### **Zur Kenntnis genommen**

### **3 Tekturantrag zum Bauantrag auf FINr. 757 Teilüberdachung der bestehenden Fahrsilos als landwirtschaftlich genutzte Hackschnitzellagerfläche**

#### **Sachverhalt:**

Es liegt ein Tekturantrag zur Änderung eines bestehenden Bauantrages auf FINr. 757 vor. Geplant ist eine Teilüberdachung der bestehenden Fahrsilos als landwirtschaftlich genutzte Hackschnitzellagerfläche.

Die Pläne werden von Bauamtsleiter Ruth aufgezeigt und erläutert.

Lt. § 35 BauGB, (1) ist ein Vorhaben im Außenbereich nur zulässig, wenn öffentliche Belange nicht entgegenstehen, die ausreichende Erschließung gesichert ist und wenn es

1. Einem land- oder forstwirtschaftlichen Betrieb dient und nur einen untergeordneten Teil der Betriebsfläche einnimmt.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat hat Kenntnis vom Sachverhalt und stimmt dem Tekturantrag auf Teilüberdachung der bestehenden Fahrsilos zu.

**Einstimmig beschlossen    Ja 12    Nein 0    Anwesend 12    Persönlich beteiligt 0**

**4    Antrag auf Baugenehmigung einer bestehenden Dachgeschosswohnung zur Eigennutzung der Tochter für die Pflege der Eltern, FINr. 2086/1**

---

**Sachverhalt:**

E liegt ein Antrag auf Baugenehmigung einer bestehenden Dachgeschosswohnung zur Eigennutzung der Tochter für die Pflege der Eltern auf FINr. 2086/1 vor.

Die Pläne werden von Bauamtsleiter Ruth aufgezeigt und erläutert.

Lt. § 35, Abs. 4, Nr. 5 c ist die Erweiterung eines Wohngebäudes auf bis zu höchstens zwei Wohnungen zulässig, wenn bei der Errichtung einer weiteren Wohnung Tatsachen die Annahme rechtfertigen, dass das Gebäude vom bisherigen Eigentümer oder seiner Familie selbst genutzt wird.

Der Gemeinderat ist in seiner Aussprache der Ansicht, dass ein Rückbau in diesem Zusammenhang unverhältnismäßig wäre, vor allem, da die Wohnung beim Erwerb durch die Antragstellerin bereits gebaut war. Grundsätzlich betont der Gemeinderat nochmals, dass keine Schwarzbauten geduldet sind und der rechtmäßige Bauantragsweg gegangen werden muss.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat hat Kenntnis vom Sachverhalt und stimmt dem Antrag auf Baugenehmigung zur Genehmigung einer bestehenden Dachgeschosswohnung zur Eigennutzung der Tochter für die Pflege der Eltern zu.

**Einstimmig beschlossen    Ja 12    Nein 0    Anwesend 12    Persönlich beteiligt 0**

**5    Neuerlass der Verordnung über die Reinhaltung und Reinigung der öffentlichen Straßen und die Sicherung der Gehbahnen im Winter (Reinigungs- und Sicherungsverordnung)**

---

**Sachverhalt:**

Aufgrund einer Gesetzesänderung vom 23.12.2020 ist es notwendig, die Verordnung über die Reinhaltung und Reinigung der öffentlichen Straßen und die Sicherung der Gehbahnen im Winter (Reinigungs- und Sicherungsverordnung) neu zu gestalten.

Maßgebend hierzu ist Art. 51 Abs. 4 und 5 des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG). Die Grundsätzliche Änderung betrifft vor allem das neu angelegte Straßenreinigungsverzeichnis als Anlage zur Straßenreinigungsverordnung.

Die Mustersatzung wird von Frau Hausmann vorgetragen und ist genauso wie eine entsprechende Synopse Teil der Sitzungsunterlagen.

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat hat Kenntnis vom Sachverhalt und stimmt der neuen Verordnung über die Reinhaltung und Reinigung der öffentlichen Straßen und die Sicherung der Gehbahnen im Winter (Reinigungs- und Sicherungsverordnung), die Teil dieser Niederschrift ist, zu. Gleichzeitig tritt die bisherige Reinigungs- und Sicherungsverordnung der Gemeinde Eggstätt außer Kraft.

**Einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0 Anwesend 12 Persönlich beteiligt 0**

## **6 Klausur des Gemeinderates Eggstätt am 16. Oktober 2021 auf der Fraueninsel - Bericht**

### **Mitteilung:**

Der Gemeinderat Eggstätt traf sich am Samstag, 16. Oktober 2021 zur gemeinsamen Klausur auf der Fraueninsel. Es waren acht Gemeinderäte anwesend, sechs Gemeinderäte waren nicht dabei. Von Seiten der Verwaltung nahmen außer Bürgermeister Glas noch Frau Hausmann, Frau Bauer, Frau Süsens und Herr Ruth an der Klausur teil. Moderiert wurde die Klausur von Frau Nele Haasen:

Themenvorgabe war:

- |   |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Rolle Gemeinderat</li><li>• Zusammenarbeit mit der Verwaltung</li><li>• Quo vadis Eggstätt?</li></ul> |
|---|

1) und 2) Rolle Gemeinderat und Zusammenarbeit mit Gemeinderat wurden zusammen behandelt.

- Vor den Sitzungen sollen Gemeinderäte ins Rathaus kommen, Fragen stellen und evtl. Ideen einbringen.
- Gemeinderäte sollen vorbei kommen und erfahren, wer, wo was macht.
- Was dürfen die Mitarbeiter in der Verwaltung sagen?
- Zusammenarbeit sollte verstärkt werden
  - z.B. Haushaltsvorbesprechung
  - Arbeitsgruppen je nach Thema
- Mitarbeiter der Verwaltung könnten an Sitzungen teilnehmen
- Arbeitsweise der Verwaltung sollte offen für Gemeinderat sein
- externe Experten sollen in Sitzungen dazu geladen werden.
- Ausschüsse sollten sich regelmäßig treffen
- Kulturwandel ist Zusatzarbeit, wäre im Gemeinderat und in der Verwaltung wünschenswert.  
In diesem Wandel sind wir mitten drin.

3) Quo vadis Eggstätt (lat. Übersetzt. Wo willst Du hin Eggstätt)

Es wurden 4 Themenfelder erarbeitet.

- 1) **Tourismus**
- 2) **Natur und Umwelt**
- 3) **Gewerbe**
- 4) **Soziales und Wohnen**

Diese 4 Themenbereiche wurden unterteilt in

Handlungsfeld	Warum Wichtig	Erste Ideen zur Realisierung
---------------	---------------	------------------------------

Folgende Handlungsfelder je Thema wurden von den Arbeitsgruppen erarbeitet.

### **Tourismus.**

Hartseefreizeitgelände	8 PUNKTE
Strategie Eggstätt	4 PUNKTE
Natur / Tourismus	0 PUNKTE
Familie	0 PUNKTE
Freizeitangebote	0 PUNKTE
Gästeunterkünfte	0 PUNKTE
Gastronomie	0 PUNKTE

### **Natur und Umwelt.**

Bewusstseinsbildung	6 PUNKTE
Natürliche Ortsverschönerung	4 PUNKTE
Klima Neutralität	2 PUNKTE
Wiedervernässung Moore	0 PUNKTE
Nahverkehr/Radwege	0 PUNKTE

### **Gewerbe.**

Gewerbe im Ortskern ausbauen	6 PUNKTE
Gewerbegebiet erweitern	2 PUNKTE
Vernetzung Gewerbe untereinander	2 PUNKTE
Gastronomie stärken	0 PUNKTE
Bestehende Gewerbeflächen aktiver nutzen	0 PUNKTE

### **Soziales und Wohnen**

Bezahlbaren Wohnraum schaffen	7 PUNKTE
Vereine unterstützen	6 PUNKTE
Attraktivität für Familie und Senioren	2 PUNKTE
Regionale Arbeitsplätze	1 PUNKT
Gesundheitssystem erhalten	0 PUNKTE
Straßensanierung verstärken	0 PUNKTE

Die Haupthandlungsfelder sollten in Arbeitsgruppen oder durch die Verwaltung für die nächsten 4 Jahre priorisiert werden.

Zusammenfassend hat die Klausur erbracht, dass in den Bereichen folgende Maßnahmen umgesetzt werden sollen:

Tourismus	das Hartseefreizeitgelände
Natur und Umwelt	die Bewusstseinsbildung
Gewerbe	Gewerbe im Ortskern ausbauen
Soziales und Wohnen	bezahlbaren Wohnraum schaffen.

Frau Hausmann stellt dem Gemeinderat die Zusammenfassung der Klausur vor.

## Zur Kenntnis genommen

### **7 Verschiedenes und Bekanntgaben**

#### Bürgermeister Glas gibt Folgendes bekannt:

- Bürgermeister Glas verliest das Schreiben von Landrat Otto Lederer zur Biberproblematik am Buchsee vom 19.10.2021; Bauamtsleiter Ruth stellt die aktuelle Situation sowie die bereits getroffenen Maßnahmen durch den GUVZ am Buchsee vor – mittlerweile ist durch das Einsetzen von zwei Rohren ein guter Durchfluss in Richtung Bachhamer Weiher garantiert
- Die Bürgerversammlung 2021 am 26. November ist abgesagt; Grund ist die aktuelle Entwicklung bei den Corona-Fallzahlen. Ein Ersatztermin steht noch nicht fest, geplant ist das Frühjahr 2022.
- Sachstand Christkindl-Roas: Neu Vereine beteiligen sich, die Hütten werden vom Bauhof über den Ort hinweg aufgestellt. Termin ist am 11. und 12. Dezember.
- Information: Baumrückschnittaktion am Bachhamer Weiher:
  - Rund 10 Laubbäume werden von einer Fachfirma Mitte November zurückgeschnitten und gekürzt.
  - Teilweise handelt es sich dabei um kranke oder beschädigte Bäume, die beispielsweise durch das Eschensterben schon arg in Mitleidenschaft gezogen wurden.
  - Mit dem Rückschnitt soll mehr Platz und Lichteinfall für das gesunde Gehölz rund um den Bachhamer Weiher und somit auch für die Wasserfläche und die darin lebenden Fische ermöglicht werden. Zudem werden Bäume gestutzt, die direkt am Auslauf des Weihers stehen und bei denen die Gefahr eines Sturmbruchs besteht.
  - Entsprechende Informationen gibt es auf der Homepage der Gemeinde und wurden im OVB vom 08. November veröffentlicht
- Instagram-Adventskalender mit den Vereinen findet statt – ab dem 01. Dezember auf dem Instagramkanal der Gemeinde
- Sachstand „Mund-ART-Weg“
  - Projekt der Franziska-Hager-Mittelschule zusammen mit sechs Gemeinden (Aschau, Breitbrunn, Eggstätt, Gstadt, Prien und Rimsting)
  - Ziel: Mundartliche Wörter bzw. Sprüche und Bräuche werden von den Schülerinnen und Schülern vorgestellt (Schilder und QR-Code) und in einem Weg zusammengefasst
  - Fachliche Betreuung durch Prof. Ludwig Zehentner
  - Druck der Schilder Anfang Juni
  - Eggstätt hat den Themenbereich „Feste im Jahreskreis gewählt“, es ist die Aufstellung von 10 Schildern auf einem Rundweg (Start: Birner Garten bis zur Wöhr-Mühle und zurück) geplant
- Bürgermeister Glas lädt alle Gemeinderätinnen und Gemeinderäte zum Volkstrauertag am Sonntag, 14. November 2021 um 10 Uhr am Kriegerdenkmal ein.
- Personalien:
  - Frau Rosi Zott-Klümper besetzt ab 01. Januar 2022 die freie Stelle im Vorzimmer
  - Herr Maximilian Obermaier verstärkt ab 01. Januar 2022 das Einwohnermeldeamt
  - Aktuell wird eine Reinigungskraft für ca. 10 Wochenstunden gesucht; vorerst befristet bis zum 31.07.2022

#### Von Seiten der Gemeinderäte wird Folgendes bekannt gegeben:

- Gemeinderat Illi bittet um vorherige Information des Gemeinderats über Terminabsagen, bevor die Öffentlichkeit informiert wird.

## Zur Kenntnis genommen

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Christian Glas um 20:15 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Christian Glas  
Erster Bürgermeister

Julia Hausmann  
Schriftführung